

Số: 1858/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 31 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Quyết định số 119/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 386/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 958/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2309 /HĐ-ĐG ngày 02 tháng 02 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 3) ngày 29 tháng 5 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Thông báo số 505/2023/TB-VTA ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối với nhà, đất tại địa chỉ số 212A3/6A Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:**

**Theo Giấy chứng nhận:**

**\* Đất ở:**

- Vị trí: Thửa đất số BK 547, tờ bản đồ số 33 Khu H;
- Diện tích: 19,98m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: SD riêng.

**\* Nhà ở:**

- Diện tích xây dựng : 19,98m<sup>2</sup>;
- Tổng diện tích sử dụng : 35,56m<sup>2</sup>;
- Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, sàn gỗ, mái tole.

**Theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất:**

**\* Đất ở:**

- Diện tích: 19,9m<sup>2</sup>;



- Diện tích sử dụng: 19,9m<sup>2</sup>;
- Hình thức SD: SD riêng.

**\* Nhà ở:**

- Diện tích xây dựng: 19,9m<sup>2</sup>;
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 43.5m<sup>2</sup> (trong đó DT không phù hợp kiến trúc 3,7m<sup>2</sup>);
- Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + gỗ, mái tôn.

Lưu ý:

- Tài sản được bán giao cho người mua trúng đấu giá theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 19/10/2022; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 19/10/2022 và được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên Môi Trường TP.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 31/10/2022;

- Theo Công văn số 481/QLĐT-QHXD ngày 13/7/2022 của Phòng Quản lý đô thị Quận 1, TP.Hồ Chí Minh:

- + Khu đất trên thuộc ô phố ký hiệu 3b, đơn vị ở I;
- + Chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất ở hiện hữu chỉnh trang.
- + Hẻm hiện hữu trước nhà khoảng 1.1m-1.9m.

- Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng ngoài chủ quyền, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Khách hàng phải tự xác minh tình trạng quy hoạch của tài sản và tự chịu trách nhiệm khi đăng ký tham gia đấu giá.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 3.039.695.315 đồng.**

(Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi lăm ngàn, ba trăm mười lăm đồng)

\* Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với công trình xây dựng trên đất (Theo Chứng thư thẩm định giá số 231400378/HCM ngày 12/01/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

- Thời gian: Từ ngày 30/5/2023 đến ngày 26/6/2023 (trong giờ hành chính).  
Liên hệ xem tài sản: CHV Thanh Huế, số điện thoại: 0779791386 hoặc Mr. Trường, số điện thoại 0856.682.862.

- Địa điểm: số 212A3/6A đường Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 30/5/2023 đến ngày 26/6/2023 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm.** Thời gian nộp tiền: Từ ngày 26/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/6/2023

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 29/6/2023,** tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.


Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận :**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- VKSND Quận 1;
- UBND phường Nguyễn Cư Trinh;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Dặng Thanh Huế**